

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

REKONSTRUKCE SLUŽEBNÍHO BYTU V 1. N.P. PAVILONU „A“ MŠ PRAŽSKÁ Č.P. 2812 VE VARNSDORFU

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

Místo	st.p.č.k. 2919/13, k.ú. Varnsdorf
Investor	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodp. projektant	Pavel Hruška
Vypracoval	Pavel Hruška
Datum	srpen 2025
Číslo zakázky	2025074H

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Rekonstrukce služebního bytu v 1. N.P. pavilonu „A“ MŠ Pražská č.p. 2812 ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	st.p.č. 2919/13 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Zadávací dokumentace stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Posuzovaný objekt je součástí komplexu budov mateřské školky. Ve všech podlažích se nacházejí herny, sociální zázemí, kanceláře, šatny, kuchyň, sklady, služební byt atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou

zakresleny ve výkresové části. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí.

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- demontáž stávajících dřevěných dveří a podlahových krytin
 - vybourání cihelných příček
 - osekání stávajícího keramického obkladu a keramické dlažby
 - demontáž zařizovacích předmětů
 - vybourání otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem
 - stávající otvor mezi obývacím pokojem a chodbou, chodbou a kuchyní bude zazděn a omítnut
 - vyzdění nových příček a předstěn z tvárnic YTONG tl. 75, 100 a 150 mm
 - nové příčky budou potaženy perlinkou a lepidlem
 - otlučení vápenoštukové vnitřní omítky stěn v rozsahu cca 50%
 - vysekání rýh a prostupů pro instalační vedení včetně úpravy prostupu do střešní konstrukce
 - oškrábání stávajících maleb
 - oprava vápenoštukové omítky stěn v rozsahu cca 50%
 - zához rýh a prostupů pro instalační vedení vápenoštukovou omítkou včetně úpravy prostupu do střešní konstrukce
 - přetažení všech stěn perlinkou a lepidlem
 - natažení stěn finální stěrkou
 - ve všech místnostech bude proveden sádrokartonový podhled např. RIGIPS RB tl. 12,5 mm (v koupelně, WC a technické místnosti RBI tl. 12,5 mm), ve kterém budou schovány instalační vedení
 - přestěrkování samonivelační stěrkou stávajících podlah
 - v koupelně, na WC a v technické místnosti se provede kompletní hydroizolační systém např. SCHLÜTTER
 - podlahové krytiny jsou patrné z výkresové části
 - nové vnitřní dveře budou hladké dýhované (např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní viz výpis ve výkresové části
 - na WC, do koupelny a technické místnosti budou osazeny dveře KLIMA II (např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní
 - v koupelně, na WC a v technické místnosti budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m
 - veškeré sociální zařízení bude vybaveno zařizovacími předměty a nábytkem dle výkresové části
 - v kuchyni bude osazena standardní kuchyňská linka dl. 4,20 m s horními skříňkami, nerezovým dřezem, digestoří, sklokeramickou deskou a troubou
 - v zádveří a na chodbě budou osazeny vestavěné skříně z lamino desek
 - veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným syntetickým nátěrem
- Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti nově vymalovány a řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.
Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

– **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

D.2.7 Stavební fyzika

- **tepelná technika**

Není předmětem této PD.

- **osvětlení a oslunění**

Není předmětem této PD

- **akustika – hluk a vibrace**

Po dokončení prací, budou zachovány stávající poměry.

D.3 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny názvy výrobků, materiálů a jejich výrobců uvedených v této PD jsou pouze informativní a slouží pro určení standardů vlastností a kvality. Tyto materiály a výrobky lze dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nahradit obdobnými materiály či výrobky stejných vlastností a technických parametrů jiných výrobců.

Ve Varnsdorfu, 15.8.2025

Vypracoval: Pavel Hruška